

Содержание

Паспорт Программы	6
1. Цели и задачи Программы	11
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.....	12
3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.	13
3.1. Водоснабжение.....	13
3.2. Водоотведение	14
3.3. Теплоснабжение	14
3.4. Электроснабжение.....	14
3.5. Газоснабжение	14
3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)	14
4. Перспективы развития сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	20
4.1. Численность населения.....	20
4.2. Анализ трудовых ресурсов сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.....	21
4.3. Прогнозный анализ численности населения.....	22
4.4. Характеристика экономики сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан	23
4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития	24
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	27
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	29
6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	29
6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения	32
6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения	33

6.4. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО ...	34
7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения	38
8. Анализ платежеспособности потребителей.....	41
9. Мониторинг реализации Программы.....	43

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
Разработчик	ООО «Строительное предприятие»
Исполнители Программы	Местная администрация сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		6

Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан 					
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Период реализации Программы до 2025 года. Этапы осуществления Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 этап: Первая очередь 2015-2020 годы; 2 этап: Расчетный срок 2020-2025 годы. 					
Важнейшие целевые показатели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса. 2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг. 4. Показатель эффективности деятельности организации 					
Изм	ЛИС	№ докум.	Подп.	Дата	35/11-П-2014-ПКР	Лист
						7

Нормативно-
правовая база

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);
- Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		8

<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета сельского поселения. Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет 3794 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 10,00 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 3060,00 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 724,00 тыс. рублей;</p> <p>Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации программы</p>
<p>Ожидаемые результаты выполнения программы</p>	<p>В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.</p>

Система
организации
контроль
за исполнением
Программы

Программа реализуется на всей территории сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2025 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		11

2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№ докум.	Подп.	Дата		12

3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

К коммунальным услугам, предоставляемым населению сельского поселения Ижболдинский сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

Холодное водоснабжение:

- ООО «Краснохломский водоканал»

Электроснабжение:

- ООО “ЭСКБ”

Утилизация (захоронение) ТБО:

- Администрация сельского поселения Ижболдинский сельсовет

3.1. Водоснабжение

Населенные пункты сельского поселения обеспечиваются из подземного водозабора через водонапорные башни и сети водоснабжения, от нецентрализованных и автономных систем питьевого водоснабжения. Подземные водозаборы располагаются: с. Ижболдино, с. Исанбаево - в центральной части, с. Атлегач – в северной части, д. Новотроицк – в восточной части. Поверхностные водозаборы отсутствуют. На территории населенных пунктов находятся отдельные колодцы и скважины неглубокого заложения в индивидуальном пользовании и располагаются в санитарно-неблагоприятных условиях вблизи жилых домов.

Очистных сооружений в населённых пунктах в настоящее время нет. Отсутствуют установленные зоны санитарной охраны.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		13

3.2. Водоотведение

В настоящее время на территории сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгреба, откуда специальным автотранспортом перевозятся в места переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

3.3. Теплоснабжение

В сельском поселении отсутствует централизованное теплоснабжение.

Теплоснабжение жителей населенных пунктов осуществляется за счет индивидуального печного отопления. Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных.

3.4. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Ижболдинского сельского совета осуществляется от ПС «Строительная» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

3.5. Газоснабжение

Населенные пункты на территории сельского поселения не газифицированы.

3.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем.

Образование стихийных свалок представляет собой санитарно-эпидемиологическую угрозу собственно территориям населенных мест и является

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		14

фактором отрицательного экологического воздействия на окружающую среду, в особенности на почвенный покров.

На территории сельского поселения Ижболдинского сельсовет расположены несанкционированные свалки твердых бытовых отходов в 0,5 км от с. Ижболдино, площадью 0,25 га., в 0,5 км от с. Исанбаево, площадью 0,30 га., юго-восточнее с. Атлегач, площадью 0,4 га. северо-восточнее д. Новотроицк, площадью 0,2 га.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для всех свалок ТБО установлена санитарно-защитная зона 1000 м, СЗЗ всех объектов захоронения отходов не соблюдается (в СЗЗ расположена жилая застройка).

Обустройство свалок до настоящего времени не закончено. Свалки эксплуатируются с нарушениями санитарных норм и правил. На земельных участках не проводится регулярная послойная засыпка отходов изолирующим слоем грунта, не организован производственный контроль над качеством грунтовых вод, почвой, атмосферным воздухом. Не представлены сведения о лицензировании деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности.

В связи с чем, существующая на сегодняшний день практика использования, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию природных и материальных ресурсов.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-03 «Об отходах производства и потребления», а также в рамках Республиканской целевой программы «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011-2020 годы генеральным планом предусматривается закрытие всех несанкционированных свалок ТБО, так как они не соответствуют требованиям законодательства. Они подлежат выводу из эксплуатации с последующей рекультивацией.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		15

обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, генеральным планом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

Для организации селективного сбора ТБО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м³). В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды генеральным планом предлагается:

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		16

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки проектируемой территории;
- ликвидация несанкционированных свалок хозяйственно-бытовых отходов и мусора на проектируемой территории, на берегах рек, в прилегающих лесных массивах;
- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация плано-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

3.6.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		17

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

3.6.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Используются существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие твердое покрытие.

3.6.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Ижболдинский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны,

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		18

специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отходов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Ижболдинский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18)

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		19

4. Перспективы развития сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

4.1. Численность населения

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Ижболдинский сельсовет на 01.11.2014 г. составила 779 человек.

Прогнозируется стабилизация естественного прироста населения и незначительный прирост миграционных процессов. В связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

1) Принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью менее 50 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, включая мелкие, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению важнейшей социальной проблемы – закреплению кадров на селе.

Учитывая вышеуказанное, настоящим проектом предусматривается сохранение всех населенных пунктов.

2) Второй принцип, положенный в систему расселения, заключается в том, что каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№ докум.	Подп.	Дата		20

4.2. Анализ трудовых ресурсов сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Из постоянно проживающих на территории Ижболдинского сельского поселения, приблизительно, 63 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельсовете практически отсутствует (1 человек по данным на 1 января 2014 года, наглядно видно по рисунку 1).

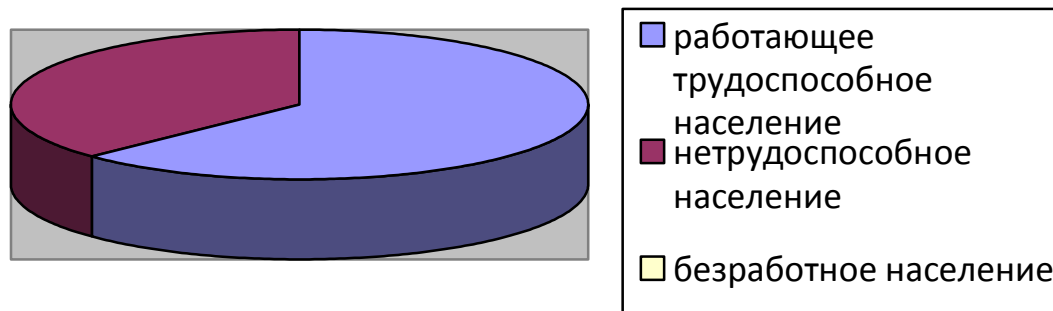


Рисунок 1 – Структура занятости населения

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории

сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами.

4.3. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на расчетный срок генерального плана (2034 г.) составит порядка 1748 человек, рисунок 2.

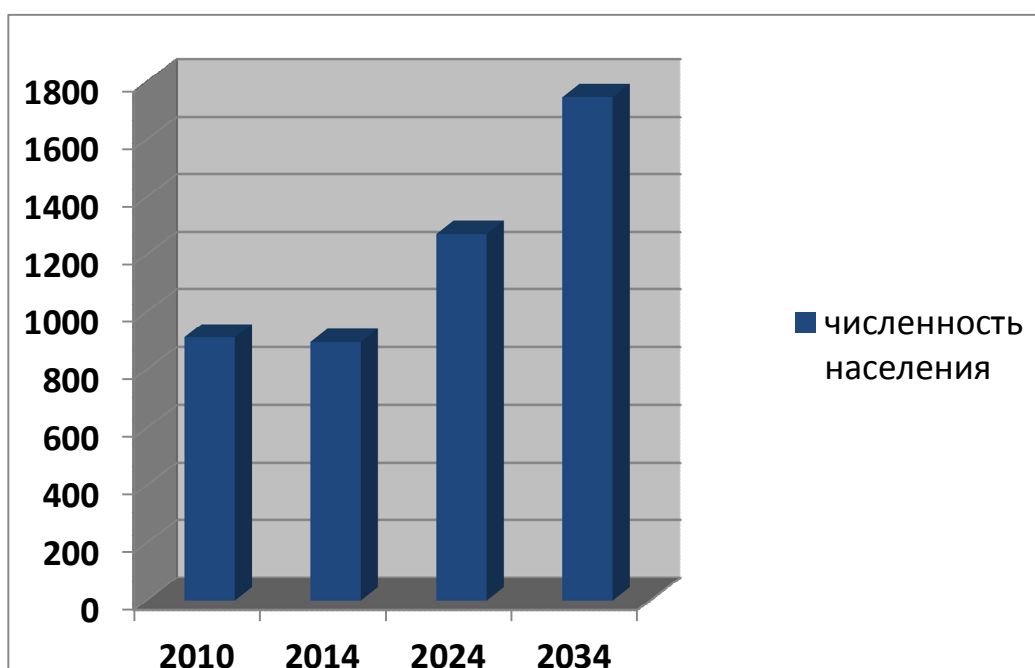


Рисунок 2 - Прогнозный анализ численности населения

Таблица 1

Прогноз численности населения сельского поселения

Численность населения		2014	2024	2034
1	2	3	4	5
	с.п. Ижболдинский сельсовет	<u>896</u> 896	<u>896</u> 1272	<u>896</u> 1748
1	с.Ижболдино	<u>269</u> 269	<u>269</u> 349	<u>269</u> 522
2	с.Исанбаево	<u>129</u> 129	<u>129</u> 364	<u>129</u> 587
3	с.Атлегач	<u>382</u> 382	<u>382</u> 430	<u>382</u> 510

4	д.Новотроицк	$\frac{116}{116}$	$\frac{116}{129}$	$\frac{116}{129}$
---	--------------	-------------------	-------------------	-------------------

4.4. Характеристика экономики сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства, строительство и предоставление услуг.

Перечень предприятий, организаций и учреждений, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места:

- 1.МБУК Ижболдинский СДК
- 2.СК с.Атлегач
- 3.СК с.Исанбаево
4. ФАП с.Ижболдино
5. ФАП с.Атлегач
6. ФАП с.Исанбаево
- 7.Администрация сельского поселения Ижболдинский сельсовет
8. Отделение почтовой связи с.Атлегач
- 9.КФХ «Родник», Фазылова Ф.Т.
10. ИП Валиев С.М.,Валиев С.М.
- 11.ИП Алиев И.М. ,Алиев И.М.
- 12.Филиал библиотеки в с.Ижболдино
- 13.Пункт выдачи книг в с.Атлегач
- 14.Филиал МБОУ СОШ с.Сусады –Эбалак в с.Атлегач

4.5. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития

Жилищный фонд сельского поселения составляет 25,06 тыс. м² общей жилой площади. Данные по формам собственности отсутствуют.

Обеспеченность жилой площадью составляет 29,20 м² на 1 чел.

Таблица 2

Обеспеченность жилищным фондом населения

Населенный пункт	Население, чел.	Жилищный фонд, м ²	Фактическая обеспеченность жилищным фондом, м ² /чел.	Потребность в дополнительном жилищном фонде (при показателе 33 м ² /чел.), м ²
с.п. Ижболдинский сельсовет	896	25060	29,20	5501
с.Ижболдино	269	8540	31,70	267
с.Исанбаево	129	5320	41,20	-
с.Атлегач	382	8750	22,90	3856
д.Новотроицк	116	2450	21,10	1378

Село Ижболдино

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой, включающий в себя общественный центр. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, сельским клубом.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Здесь предполагается развитие общественного центра, замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в существующих границах населенного пункта на участках, свободных от застройки в одном условном направлении. Территория южной окраины условно ограничена: с севера – существующей жилой застройкой, с

запада – производственной территорией, с востока – сельскохозяйственными землями, с юга – границей населенного пункта.

Село Исанбаево

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой, включающий в себя общественный центр. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания представлена предприятиями первичного обслуживания, сельским клубом.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Здесь предполагается развитие общественного центра, замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в существующих границах населенного пункта на участках, свободных от застройки в двух условных направлениях. Территория юго-западной окраины условно ограничена: с севера и запада – ул. Центральная, с востока – существующей жилой застройкой, с юга – ЛЭП. Территория восточной окраины условно ограничена: с востока – р. Исанбайка, с запада – существующей жилой застройкой, с остальных сторон – сельскохозяйственными землями.

Село Атлегач

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой, включающий в себя общественный центр. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		25

представлена предприятиями первичного обслуживания, начальной школой, детским садом.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Здесь предполагается развитие общественного центра, замена ветхого деревянного жилого фонда на капитальный. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в одном условном направлении. Территория юго-западной окраины условно ограничена: с севера – существующей жилой застройкой и общественной зоной, с востока – существующей жилой застройкой, с остальных сторон – границей населенного пункта.

Деревня Новотроицк

Существующая жилая застройка представлена индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. 100% территории жилых районов занято одноэтажной застройкой с низкой плотностью жилого фонда.

Территория имеет один планировочный район с существующей застройкой. Территории частично распланированы. На территориях предусмотрена застройка, представленная индивидуальными жилыми домами. Сеть предприятий коммунально-бытового обслуживания отсутствует.

Предлагается сохранение и упорядочение существующей, усадебной застройки района, и ее развитие в этом направлении. Генеральным планом развитие селитебных территорий предусматривается в существующих границах населенного пункта на участках, свободных от застройки.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		26

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Ижболдинского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№ докум.	Подп.	Дата		27

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период действия настоящей Программы приведены в разделе 3 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы (Том 2).

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		28

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития сельсовета Ижболдинский показывает, что действующие сети водоснабжения находятся в плохом состоянии. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требованиям по энерго- и ресурсосбережению.

В целях предохранения источников водоснабжения в д. Новотроицк от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены.

Комплекс мероприятий по развитию системы водоснабжения необходимо разрабатывать по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, объектов капитального строительства.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий:

Таблица 3

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
С. Ижболдино				

Разработка ПСД по новому строительству водопроводных сетей с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства в составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию", а также под заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	3,5	700	2017 Внебюджетные средства, местный бюджет
Проведение полного химического анализа подземных (каптажируемых) вод, согласно СанПиН 1074-01 «ПИТЬЕВАЯ ВОДА. ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВОДЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА», включая радиологический и бактериологический показатели.		94	2015-2020 Внебюджетные средства, местный бюджет
Актуализация существующей схемы водоснабжения на 5 лет (основание- Федеральный закон Российской Федерации от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», п.1).		490	2016-2021
Определение организации, способной присвоить статус гарантирующей для обеспечения населения услугами водоснабжения, вынесение соответствующего постановления главы Администрации.			2015
Всего		1284	

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усреднённо. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части водоснабжения 1284 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в Муниципальной целевой программе, согласованной с администрацией Ижболдинского сельсовета и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием Ижболдинского сельсовета. При проведении мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом.

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

2015 г. – 0,98 единицы;

2020 г. – 0,95 единицы;

2025 г. – 0,87 единицы;

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2015 г. – 1% (план);

2025 г. – 2 %.

Уровень потерь:

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		31

2015 г. – 9,02 %;

2020 г. – 7,3 %;

2025 г. – 5,2 %.

6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения

Населенные пункты на территории сельского поселения не газифицированы.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей Таблица 4

Таблица 4

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Натуральные показатели (протяженность сетей, кол-во и мощность оборудования) км	Объем инвестиций, тыс. руб.	Сроки источник финансирования
с. Ижболдино				
	Проектные работы по газификации	4	530	2016-2025 внебюджетные средства
с. Исанбаево				
	Проектные работы по газификации	3	400	2016-2025 внебюджетные средства
с. Атлегач				
	Проектные работы по газификации	4	530	2016-2025 внебюджетные средства
д. Новотроицк				
	Проектные работы по газификации	1,5	207	2016-2025 внебюджетные средства
межпоселковый				
	Проектные работы по газификации	10	1333	2016-2025 внебюджетные средства
	Разработка и дальнейшая актуализация схемы на газоснабжения на 5 лет для перспективы строительства, определения очередности строительства и необходимых финансовых средств, материалов и оборудования, основание - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1); Теплоснабжение и газоснабжение населенных пунктов. Пособие к СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство". ЦНИИЭП инженерного оборудования.		840	2016-2021 местный бюджет, бюджет МР

	22,5	3840	
--	------	------	--

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части теплоснабжения 3840 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе теплоснабжающей организации, осуществляющей услуги в сфере теплоснабжения, газоснабжения согласованной с администрацией Ижболдинского сельсовета.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы газоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, расхода электроэнергии, потерь тепловой энергии и сокращения затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат.

6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Анализ состояния системы электроснабжения Ижболдинского сельсовета показывает, что система электроснабжения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения сельского поселения Ижболдинский сельсовет нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновлении приборов учета.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		33

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

–повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Ижболдинского сельсовета;

–сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

6.4. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении)

ТБО

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

В настоящий момент на территории Ижболдинского сельсовета, организации, ответственной за вывоз ТБО не имеется. Вывоз производится населением своими силами на несанкционированные свалки, расположенные в 0,5 км от с. Ижболдино, площадью 0,25 га., в 0,5 км от с. Исанбаево, площадью 0,30 га., юго-восточнее с. Атлегач, площадью 0,4 га., северо-восточнее д. Новотроицк, площадью 0,2 га.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Ижболдинский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		34

- определение организации, способной присвоить статус гарантирующей для обеспечения населения услугами вывоза ТБО на ближайший полигон, имеющий лицензию на утилизацию ТБО, вынесение соответствующего постановления главы Администрации.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию школы.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня на перевалочную мусоросборную площадку сельсовета, с последующим вывозом на полигон ТБО района.

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		35

территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		36

- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Основные показатели работы системы размещения ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ижболдинского сельсовета в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Ижболдинского сельсовета.

7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

В настоящее время организаций, обслуживающих коммунальное хозяйство на территории сельского поселения не имеется. Обслуживанием сетей занимается Администрация сельского поселения Ижболдинский сельсовет.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 5

вид услуги	ед. изм.	Размерность норматива	Тариф ОКК для населения, руб/ед. изм.		Норматив потребления услуг		ежемесячная стоимость коммунальных услуг		индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
			2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	
холодное водоснабжение	м3	м3/чел	12.15	12.98	7.06	7.06	85.779	91,63	106.83128
электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч/чел	1.58	1.65	49	49	77.42	80,85	118.3658
							163,199	172,48	112,5984

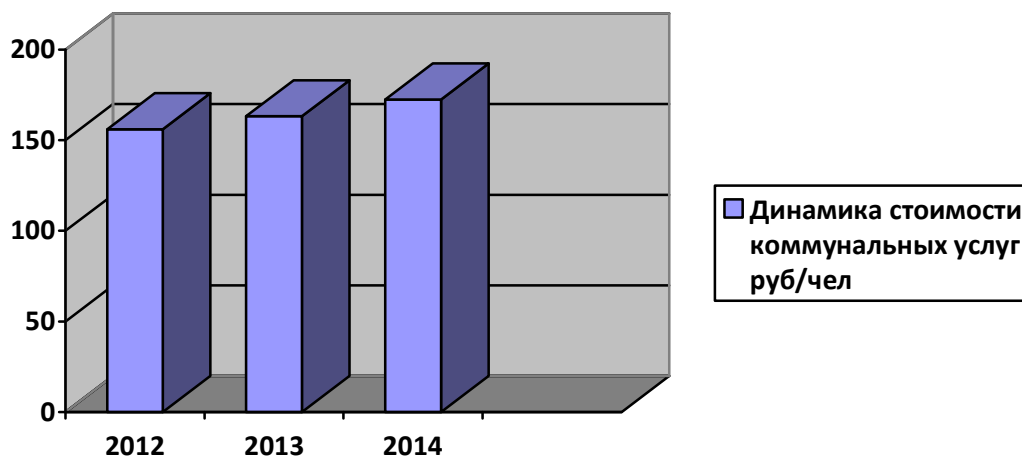


Рисунок 3 - рост стоимости коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Ижболдинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30 мая 2013 года №81 "О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012 года № 221 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (для полива земельного участка в поливной период, за исключением полива садовых, огородных и дачных земельных участков, для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного) на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом».

Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан 12.02.2015 №30. Потребительская корзина устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		39

обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;
- величина прожиточного минимума;
- величина потребительской корзины;
- величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- индекс потребительских цен;
- сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- размеры платы коммунальных услуг;
- нормативы потребления коммунальных услуг.

8. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной возможности населения оплачивать коммунальные услуги.

Расчет платежеспособности населения Ижболдинский сельсовет на 2014 год базируется на следующих показателях.

Средняя заработная плата населения за 2014 год составила 12505,2 руб., согласно прогнозу, в 2015 году она составит порядка 13 446 рублей. Если говорить о среднедушевом доходе населения, то он существенно ниже и составляет 7 448 рублей на 2014 год.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в Республике Башкирия на 2014 год в размере 112,9 руб. в месяц;

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{Пред}} = \frac{D \times 22\%}{100 \times 18_{\text{кв.м}}},$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		41

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2014 год 152,8 руб./кв. м в месяц (по средней заработной плате), 91,0 руб./кв. м в месяц (по среднему доходу).

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Башкирия на 2014 год установлен в размере 112,9 руб.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2013 г. № 146

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда Ижболдинского сельсовета определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения Ижболдинский сельсовет на 2014 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате.

Предельная величина, рассчитанная, исходя из среднего дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения сельского поселения.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		42

9. Мониторинг реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№ докум.	Подп.	Дата		43

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

2) Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

3) Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения сельского поселения
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

4) Эффективность деятельности:

- энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		44

- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса
- Выручка организации коммунального комплекса
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте
- Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов
- Численность персонала, человек
- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

5) Источники инвестирования инвестиционной программы:

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение
- Заемные средства
- Бюджетные средства
- Средства внебюджетных фондов
- Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№ докум.	Подп.	Дата		45

массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

					35/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лис	№докум.	Подп.	Дата		46